

2018년 3분기  
창원지역 경제동향

2019. 1

창원상공회의소

# Contents

---

I. 조사개요	1
II. 2018년 3분기 창원시 경제동향	2
1. 산업활동	4
2. 투자	6
3. 소비	8
4. 수출입 실적 및 무역수지	9
5. 고용	10
6. 산업단지	12
7. 항만물동량	15
8. 부동산	20
9. 금융	22
<부록 : 통계표>	24

# I. 조사개요

## 1. 조사목적

본 조사는 창원경제와 관련하여 지자체 및 기관단체에서 발표하는 각종 통계자료를 수집하여 하나의 자료로 편집함으로써 기업 및 기업지원 단체가 창원경제의 현황을 보다 용이하게 파악할 수 있는 자료로 활용코자 함.

## 2. 조사대상 및 통계자료 수집처

- 산업생산 : 한국산업단지공단
- 산업판매 : 창원시
- 투자 : 한국무역협회, 창원시, 경상남도·경남발전연구원, 한국은행 경남본부
- 소비 : 창원시, 국토교통부
- 고용 : 통계청, 고용노동부
- 수출입 : 한국무역협회
- 산업단지 현황 : 한국산업단지공단, 마산자유무역지역관리원
- 항만물동량 : 마산지방해양수산청, 부산지방해양수산청, 한국무역협회
- 부동산 : 한국감정원, 국토교통부
- 금융 : 한국은행 경남본부

## 3. 조사기간

- 2018년 12월 26일 ~ 2019년 1월 14일

## II. 2018년 3분기 창원시 경제동향

- 생산·출하지수 전년 대비 하락, 재고지수 5분기 연속 하락 추세
  - 생산지수는 '94.9'로 전년 동기 대비 1.5% 하락. 업종별로 기타 운송장비(37.3%), 기계장비(3.1%), 전자부품 외(15.2%) 업종은 상승했지만, 전기장비(-14.4%), 음료(-53.2%), 1차금속(-10.3%) 업종은 하락
  - 재고지수는 '104.9'로 5분기 연속 하락했으며, 전년 동기 대비 18.0% 하락
  
- 수출이 수입보다 큰 폭으로 감소해 무역수지 악화 및 교역액 감소
  - 수출액은 38억 2,322만 불로 전년 동기 대비 15.3% 감소, 수입액은 13억 6,597만 불로 전년 동기 대비 0.4% 감소하여 무역수지 흑자액 전년 동기 대비 21.7%, 총교역액 11.8% 감소
  
- 마산항 물동량 감소, 진해항·부산항신항은 물동량 증가
  - 항구별 물동량 총계는 마산항 266만 톤(용적톤)으로 전년 동기 대비 19.0% 감소, 진해항 41만 톤으로 전년 동기 대비 16.5% 증가
  - 반면, 부산항신항은 총 8,260만 톤으로 전년 동기 대비 29.3% 증가
  
- 어음교환액 감소 및 부도액 증가로 부도율 상승하며 자금사정 악화
  - 3분기 말 창원시 어음교환액은 2조 462억 원으로 전년 동기 대비 12.5% 감소, 부도율은 0.98%로 전년 동기 대비 0.44%p 상승
  
- 종합주택매매 가격지수 11분기 연속하락
  - 3분기 창원시 주택매매 가격지수는 93.7로 전년 동기 대비 7.7% 하락, 지역별로 성산구(-13.4%), 의창구(-7.1%), 마산회원구(-6.9%), 진해구(-5.6%), 마산합포구(-4.3%) 순으로 하락
  - 아파트 매매가격지수는 91.3으로 전년 동기 대비 10.8% 하락

○ 2017년 3분기 대비 2018년 3분기 실적

산업생산	산업생산지수 (2015=100)							산업단지생산(백억원)
	기타 운송장비	기계장비	전자부품 외	전기장비	음료	1차금속	창원국가 산업단지	
	94.9	81.0	108.3	154.1	101.8	39.7	93.5	1,242
	▼1.5%	▲37.3%	▲3.1%	▲15.2%	▼14.4%	▼53.2%	▼10.3%	▼14.0%

산업투자	공작기계 수입액 (천불)	자본재 수입액 (천불)	건축허가 (㎡)	공업용 (㎡)	상업용 (㎡)	외국인 직접투자 (천불)	중소기업 시설자금 대출액(억원)
		54,264	293,734	244,345	64,111	112,145	24,763
	▲4.9%	▼3.2%	▲0.5%	▲172.7%	▼15.3%	▲238.5%	▲2.1%

산업판매	생산품 출하지수 (2015=100)	생산품 재고지수 (2015=100)	민간 소비	도소매 판매지수 (2015=100)	도매업	일반소매	대형소매	자동차 판매	자동차등록 (대)
		93.8		104.9	97.9	102.9	93.6	95.9	
	▼1.4%	▼18.0%		▲0.8%	▲2.6%	▼1.6%	▼3.5%	▲2.4%	▲0.6%

수출입 · 항만 물동량	수출 (백만불)	수입 (백만불)	무역수지 (백만불)	마산항 (천톤)	수출입 물동량 (천톤)	진해항 (천톤)	수출입 물동량 (천톤)	부산항 신항 (천톤)	수출입 물동량 (천톤)
		3,823	1,366	2,457	2,664	1,715	411	191	82,600
	▼15.3%	▼0.4%	▼21.7%	▼19.0%	▼11.2%	▲16.5%	▲138.0%	▲29.3%	▲29.5%

고용	경제활동 인구 (천명)	취업자 (천명)	실업자 (천명)	비경제활동 인구 (천명)	경제활동 참가율 (%)	고용률 (%)	실업률 (%)
		884.1	522.6	18.1	343.4	61.2	59.1
	▼0.9%	▲1.0%	▼7.7%	▼3.2%	▲1.0%p	▲1.1%p	▼0.3%p

부동산	토지 가격지수 (2016.12=100)	공업용	상업용	주거용	주택매매 가격지수 (2017.11=100)	아파트 가격지수	아파트매매가 대비 전세가격	미분양 주택 (호)
		103.643	96,571	106.372	104.689	93.7	91.3	73.2%
	▲1.3%	▼3.3%	▲3.0%	▲1.0%	▼7.7%	▼10.8%	▲2.8%p	▲1,432

금융	예금은행 수신 (억원)	요구불 예금	저축성 예금	예금은행 여신 (억원)	금융자금	재정자금	일반예금 예대율 (%)	부도율 (%)	요구불예금 회전을 (회)
		204,508	38,483	166,025	311,846	304,835	6,264	143.5	0.98
	▼0.3%	▼4.3%	▲0.6%	▲0.3%	▼0.0%	▼9.3%	▲0.6%p	▲0.44%p	▼0.3회

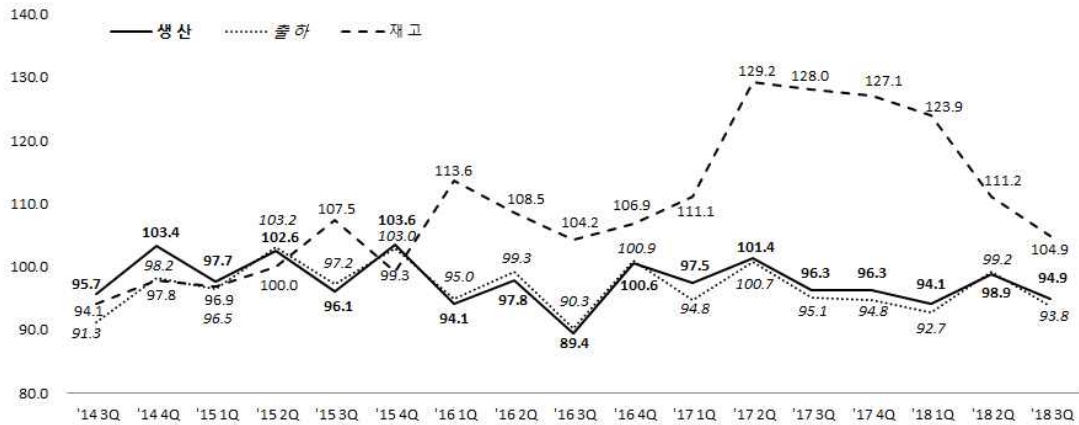
\*비교시점은 전년 동기 대비

## 1. 산업활동1)

- 산업생산지수 '94.9'로 전년 동기 대비 1.5%, 지난 분기 대비 4.0% 하락
- 재고지수 '104.9'로 5개월 연속 하락 중

〔창원시 분기별 생산·출하·재고지수2〕

(2015 = 100)



※ 자료 : 창원시, 2018년 3/4분기 창원시 제조업 동향

- 산업생산지수는 전년 동기 대비 기타 운송장비(37.3%), 기계장비(3.1%), 전자부품 외(15.2%) 등에서 증가 하였으나, 전기장비(-14.4%), 음료(-53.2%), 1차금속(-10.3%) 등에서 감소

〔생산지수 업종별 증감 내역〕

증가 업종	지수	전년 동기 대비	감소 업종	지수	전년 동기 대비
기타 운송장비	81.0	37.3%	전기장비	101.8	-14.4%
기계장비	108.3	3.1%	음료	39.7	-53.2%
전자부품 외	154.1	15.2%	1차금속	93.5	-10.3%

※ 자료 : 창원시, 2018년 3/4분기 창원시 제조업 동향

- 1) 전년동기대비 생산·출하·재고지수 업종별 증감 내역은 가중치 및 동분기 기여도 순으로 작성
- 2) 창원시에서 매분기 발표하는 창원시 제조업 동향은 고정된 기준시점에서 가중산술평균법으로 작성되었으며, 2015년을 기준시점으로 하고 있음.

- 산업출하지수는 전년 동기 대비 기타 운송장비(49.4%), 전자부품 외(14.2%), 기계장비(0.6%) 등에서 증가하였으나, 전기장비(-11.0%), 1차 금속(-13.1%), 고무 및 플라스틱(-29.2%) 등에서 감소

**〔출하지수 업종별 증감 내역〕**

증가 업종	지수	전년 동기 대비	감소 업종	지수	전년 동기 대비
기타 운송장비	66.2	49.4%	전기장비	106.7	-11.0%
전자부품 외	151.9	14.2%	1차 금속	95.7	-13.1%
기계장비	106.4	0.6%	고무 및 플라스틱	71.7	-29.2%

※ 자료 : 창원시, 2018년 3/4분기 창원시 제조업 동향

- 산업재고지수는 전년 동기 대비 금속가공(11.6%), 의료정밀광학(163.4%), 고무 및 플라스틱(120.8%) 등에서 증가하였으나, 기계장비(-34.0%), 전기장비(-23.6%), 1차 금속(-5.9%) 등에서 감소

**〔재고지수 업종별 증감 내역〕**

증가 업종	지수	전년 동기 대비	감소 업종	지수	전년 동기 대비
금속가공	115.7	11.6%	기계장비	90.7	-34.0%
의료정밀광학	128.8	163.4%	전기장비	96.4	-23.6%
고무 및 플라스틱	174.2	120.8%	1차 금속	129.6	-5.9%

※ 자료 : 창원시, 2018년 3/4분기 창원시 제조업 동향

## 2. 투자

- 3분기 공작기계류 수입 5,426만 불, 전년 동기 대비 4.9% 증가  
자본재 수입 2억 9,373만 불, 전년 동기 대비 3.2% 감소

### 〔자본재, 기계류 수입〕

(단위 : 천불, %)

	2017				2018		
	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q
공작기계류 수입 (전년 동기 대비, %)	50,089 (94.3)	50,136 (23.4)	51,713 (-30.9)	52,850 (10.9)	52,043 (3.7)	43,674 (-12.9)	54,264 (4.9)
자본재 수입 (전년 동기 대비, %)	305,132 (-0.6)	305,211 (-2.9)	303,297 (-8.2)	290,975 (-3.6)	322,464 (5.7)	310,632 (1.8)	293,734 (-3.2)

※ 자료 : 한국무역협회

- 3분기 외국인 직접투자(신고기준)는 4건, 2,476만 불(전년 동기 대비 238.5% 증가)  
투자업종은 운수·창고(1,467만 불), 도·소매(1,000만 불), 기계장비·의료정밀(9만 불) 순

### 〔창원 외국인 직접투자 실적〕

(단위 : 천불, 건)

	2017				2018			전년동기대비	전분기대비
	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q		
투자액	12,266	34,428	7,315	44,770	430	349	24,763	238.5%	6995.4%
건수	11	6	5	6	5	4	4	-1	0

※ 자료 : 경상남도·경남발전연구원



○ 3분기 창원시 건축허가면적은 244,345㎡(555동)로 전년 동기 대비 9.5%, 지난 분기 대비 22.4% 감소

공업용 건축허가 면적은 전년 동기대비 172.7% 증가했으나 상업용, 주거용, 기타는 각각 15.3%, 11.1%, 30.8% 감소

**(창원지역 건축허가 현황)**

(단위 : 동수, m<sup>2</sup>)

		2017			2018			전년동기 대비	전분기 대비
		2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q		
계	동수	713	613	551	492	715	555	-9.5%	-22.4%
	면적	545,143	243,238	340,887	219,096	763,295	244,345	0.5%	-68.0%
공업용	동수	327	58	78	52	119	155	167.2%	30.3%
	면적	225,995	23,509	70,548	46,051	59,309	64,111	172.7%	8.1%
상업용	동수	234	258	178	196	197	184	-28.7%	-6.6%
	면적	106,184	132,369	99,087	89,979	102,138	112,145	-15.3%	9.8%
주거용	동수	48	215	182	148	286	167	-22.3%	-41.6%
	면적	82,291	38,899	64,159	29,603	432,674	34,564	-11.1%	-92.0%
기타	동수	104	82	113	96	113	49	-40.2%	-56.6%
	면적	116,773	48,461	107,093	53,463	169,174	33,525	-30.8%	-80.2%

자료 : 창원시

### 3. 소비

- 3분기 도·소매업 판매지수는 '97.9'로 전년 동기 대비 0.8%, 지난 분기 대비 0.1% 상승
- 전년 동기 대비 도매업(2.6%), 자동차(2.4%)는 지수가 상승하였고, 대형소매업(-3.5%), 소매업(-1.6%)은 하락

(창원시 업종별 판매지수)

(2015 = 100)

	2017			2018			전년동기 대비	전분기 대비
	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q		
도소매 판매지수	94.6	97.1	97.4	95.6	97.8	97.9	0.8%	0.1%
자동차	91.1	87.0	90.0	89.2	95.5	89.1	2.4%	-6.7%
도매업	96.0	100.3	101.1	96.9	103.6	102.9	2.6%	-0.7%
소매업	93.6	95.1	94.3	95.0	91.5	93.6	-1.6%	2.3%
대형소매업	96.6	99.4	107.1	112.5	92.2	95.9	-3.5%	4.0%

※ 자료 : 창원시, 2018 3/4분기 창원시 서비스업 동향(도·소매업 부문)  
 ※ '자동차 및 부품 판매업'은 자동차, '대형 종합소매업'은 대형소매업으로 표기

- 3분기 말 기준 창원 자동차 등록 수 560,828대, 전년 동기 대비 0.6% 증가

(창원시 분기별 자동차 등록 수)

(단위 : 대)

	2017				2018			전년동기 대비	전분기 대비
	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q		
총 등록대수	555,418	557,238	557,268	559,516	561,630	561,561	560,828	0.6%	-0.1%
관용	1,655	1,705	1,700	1,719	1,681	1,729	1,722	1.3%	-0.4%
자가용	518,079	520,345	520,775	523,544	525,900	526,639	526,064	1.0%	-0.1%
영업용	35,684	35,188	34,793	34,253	34,049	33,193	33,042	-5.0%	-0.5%

※ 자료 : 국토교통부  
 ※ 신규 등록 기준이 아닌 누적분기 말 기준임.

#### 4. 수출입 실적 및 무역수지<sup>3)</sup>

- 3분기 창원시 수출은 38억 2,322만 불(전년 동기 대비 -15.3%), 수입은 13억 6,597만 불(-0.4%), 무역수지 흑자액 24억 5,725만 불(-21.7%), 총 교역액 51억 8,918만 불(-11.8%)로 교역액 감소

**〔창원 수출입, 무역수지 흑자액〕**

(단위 : 천불)

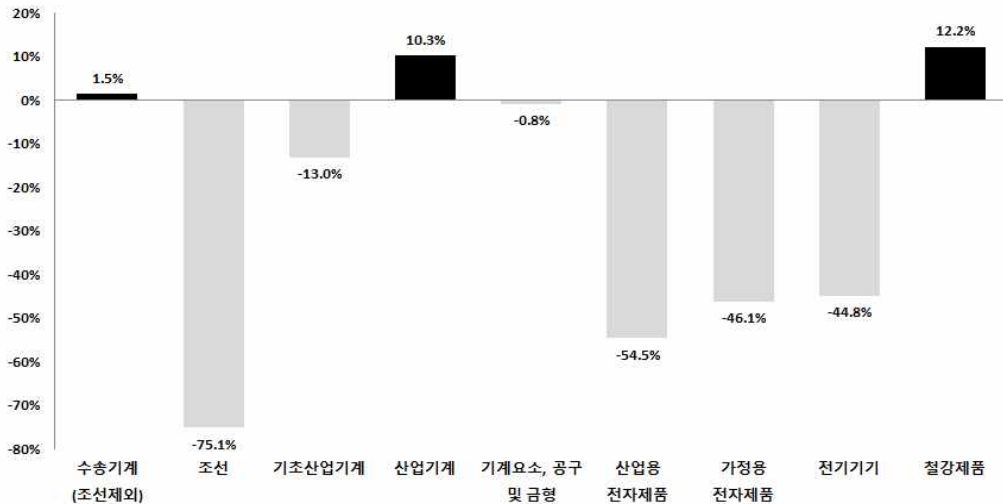
	2017				2018		
	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q
수출	4,395,666 (-11.8%)	4,297,845 (-4.9%)	4,511,889 (6.3%)	4,402,832 (-2.6%)	4,301,835 (-2.1%)	4,096,115 (-4.7%)	3,823,215 (-15.3%)
수입	1,400,911 (7.6%)	1,369,675 (3.6%)	1,372,097 (3.1%)	1,320,575 (-4.0%)	1,470,823 (5.0%)	1,504,708 (9.9%)	1,365,969 (-0.4%)
무역수지 흑자액	2,994,755 (-18.6%)	2,928,170 (-8.5%)	3,139,792 (7.7%)	3,082,257 (-2.0%)	2,831,012 (-5.5%)	2,591,407 (-11.6%)	2,457,246 (-21.7%)
총교역액	5,796,577 (-7.7%)	5,667,520 (-3.0%)	5,883,986 (5.5%)	5,723,407 (-3.0%)	5,772,658 (-0.4%)	5,600,823 (-1.2%)	5,189,184 (-11.8%)

※ 자료 : 한국무역협회

※ ( )는 전년 동기 대비 증감

- 전년 동기 대비 산업별 수출액 기준 수출실적은 철강제품(12.2%), 산업기계(10.3%), 수송기계(1.5%)는 증가하였지만, 조선(-75.1%), 산업용 전자제품(-54.5%), 가정용 전자제품(-46.1%), 전기기기(-44.8%), 기초산업기계(-13.0%), 기계요소 및 공구(-0.8%)는 감소

**〔창원 산업별 수출 증감〕**



※ 자료 : 한국무역협회

3) 창원시 수출입통계는 한국무역협회 자료를 활용하였음. 한국무역협회 수출입통계는 수출의 경우 수출신고서 상 제조자의 사업장 소재지의 우편번호를 기준으로 작성, 수입통계는 수입신고서 상 납세의무자의 소재지 우편번호를 기준으로 작성

## 5. 고용 현황

- 2018년 상반기 경제활동인구는 88만 4천명으로 전년 동기 대비 8천명(0.9%) 감소  
 취업자는 52만 2천 6백명으로 전년 동기 대비 1.0% 증가, 실업자는 1만 8천명으로  
 전년 동기 대비 7.7% 감소  
 비경제활동인구는 34만 3천 4백명으로 전년 동기 대비 3.2% 감소
- 2018년 상반기 경제활동참가율은 61.2%로 전년 동기 대비 1.0%p 상승  
 고용률은 59.1%로 전년 동기 대비 1.1%p 상승, 실업률은 3.4%로 0.3%p 하락

### [창원지역 고용 현황]

	2015	2016		2017		2018	
	하반기	상반기	하반기	상반기	하반기	상반기	전년동기 대비
15세 인구(천명)	888.6	890.6	891.0	891.8	882.5	884.1	-0.9%
경제활동인구(천명)	524.7	523.5	526.0	536.9	537.9	540.7	0.7%
취업자(천명) <sup>4)</sup>	508.1	503.7	506.8	517.3	514.9	522.6	1.0%
실업자(천명) <sup>5)</sup>	16.6	19.9	19.2	19.6	23.0	18.1	-7.7%
비경제활동인구(천명)	363.8	367.1	365.0	354.9	344.6	343.4	-3.2%
경제활동참가율(%)	59.1	58.8	59.0	60.2	61.0	61.2	1.0%p
고용률(%)	57.2	56.6	56.9	58.0	58.3	59.1	1.1%p
실업률(%)	3.2	3.8	3.7	3.7	4.3	3.4	-0.3%p

※ 자료 : 통계청 사회통계국 고용통계과

- 4) (다음의 세 가지 조건 중 한 가지에 해당되면 취업자임) 조사대상주간에 수입을 목적으로 1시간 이상 일한 경우, 동일 가구 내 가구원이 운영하는 농장이나 사업체의 수입을 위해 18시간 이상 일한 경우, 직업 또는 사업체를 가지고 있으나 일시적 병 또는 사고, 휴가 등의 사유로 일하지 못한 일시휴직자의 경우
- 5) (다음의 세 가지 조건 모두 해당되면 실업자임) 조사대상주간에 수입이 있는 일을 하지 않는 경우, 지난 4주간 적극적 구직활동 한 경우, 일자리가 주어지면 즉시 취업이 가능한 경우

- 3분기 창원 피보험자 수는 248,582명으로 전년 동기 대비 1.44%, 전기 대비 0.69% 증가
- 업종별 피보험자 수는 서비스업 124,052명(전년동기대비 +3.18%), 제조업 110,814명(-0.23%), 건설업 10,326명(-1.46%), 기타 3,390명(+3.26%) 순

**〔창원시 업종별 피보험자<sup>6)</sup> 수 동향〕**

(단위 : 명)

	2017		2018		전년 동기 대비	전기 대비	
	3Q	4Q	1Q	2Q			
제조업	111,075	111,237	110,883	110,919	110,814	-0.23%	-0.09%
서비스업	120,227	120,906	121,222	122,451	124,052	3.18%	1.31%
건설업	10,479	10,434	10,330	10,314	10,326	-1.46%	0.12%
기타	3,283	3,287	3,329	3,203	3,390	3.26%	5.84%
계	245,064	245,864	245,764	246,887	248,582	1.44%	0.69%

※ 자료 : 고용보험DB, 고용노동부

- 10인 미만, 10인 이상 300인 미만 사업장 피보험자 수는 전년 동기 대비 각각 4.11%, 1.23% 증가했으나, 300인 이상 사업장은 0.84% 감소

**〔창원시 규모별 피보험자 수 동향〕**

(단위 : 명)

	2017		2018		전년동기 대비	전기대비	
	3Q	4Q	1Q	2Q			
10인 미만	59,882	61,829	60,477	60,886	62,343	4.11%	2.39%
10인 이상 300인 미만	126,271	125,170	126,497	127,185	127,822	1.23%	0.50%
300인 이상	58,911	58,865	58,790	58,816	58,417	-0.84%	-0.68%
계	245,064	245,864	245,764	246,887	248,582	1.44%	0.69%

※ 자료 : 고용보험DB, 고용노동부

6) 고용보험 가입자로서 계약형태가 '상용', '계약직'인 근로자로 소정근로시간이 월 60시간(주15시간) 미만인자, 국가·지방공무원법에 따른 공무원, 사립학교교직원연금법 적용을 받는 자 등은 적용되지 않음

## 6. 산업단지 현황<sup>7)</sup>

- 창원지역에 지정된 산업단지 중 산업시설 면적을 갖춘 단지는 국가산업단지 2개, 일반산업단지 13개, 자유무역지역 1개, 농공산업단지 1개, 도시첨단산업단지 1개로 총 18개임
- 18개 산업단지 중 2018년 3분기 기준으로 조성이 완료된 단지는 8개이며, 조성이 진행 중인 단지는 7개, 미개발 단지는 3개임  
총 44,207천㎡의 지정면적 중 산업시설 면적은 22,113천㎡임

### (2018년 3분기 창원지역 산업단지 현황)

(단위 : 천㎡, 백만원)

유형	단지명	구성 상태	지정 면적	산업시설 면적	생산액 (3분기)	지역(區)
국가	창원국가산업단지	구성중	35,870	17,312	12,423,073	성산구
국가	진해국가산업단지	구성중	3,269	1,588	137,400	진해구
일반	천선일반산업단지	구성중	110	60	23,511	성산구
일반	창곡일반산업단지	구성중	64	34	-	성산구
일반	상복일반산업단지	구성중	116	43	-	성산구
일반	창원일반산업단지	완료	478	234	82,348	의창구
일반	동전일반산업단지	미개발	500	249	-	의창구
일반	수곡일반산업단지	구성중	79	47	9,521	마산합포구
일반	진전평암일반산업단지	완료	81	56	-	마산합포구
일반	진북일반산업단지	구성중	875	540	172,545	마산합포구
일반	남양일반산업단지	완료	293	133	1,300	진해구
일반	마천일반산업단지	완료	611	479	263,526	진해구
일반	죽곡일반산업단지	완료	138	107	4,534	진해구
일반	안골일반산업단지	미개발	237	143	-	진해구
일반	죽곡2일반산업단지	미개발	251	137	-	진해구
자유무역	마산자유무역지역	완료	957	758	442,087	마산회원구
농공	진북농공산업단지	완료	133	111	11,500	마산합포구
도시첨단	창원덴소도시첨단산업단지	완료	145	82	x	마산합포구

※ 자료 : 한국산업단지공단

※ 가동업체 수가 2개 이하인 단지의 생산 정보는 개별 업체정보보호를 위하여 'x' 표기

7) 한국산업단지 산업동향 통계는 한국산업단지공단 관할 산업단지 내 입주기업을 대표하는 기업체 약 4,300개 사(매월 소폭 변경)를 대상으로 하는 표본조사를 통해 작성된 통계임. 표본은 2015년 4월~10월 실시된 입주기업체 전수조사 결과를 토대로 단지별, 업종별로 층화한 후 선정되었음. 따라서 생산·수출·가동률 등의 지표가 실제 실적과 상이할 수 있는 추정실적임.

- 3분기 창원국가산업단지의 생산은 12조 4,230억 원으로 전년 동기 대비 14.0%, 지난 분기 대비 8.3% 감소
- 가동업체 수는 2,567개로 전년 동기 대비 1.9% 감소, 지난 분기 대비 0.1% 증가했으며, 제조업 가동률은 76.8%로 전년 동기 대비 8.3%p 하락

**〔창원국가산업단지 동향〕**

	2017			2018			전년동기 대비(%)	전분기 대비(%)
	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q		
생산(억원)	146,646	144,414	148,647	136,545	135,495	124,230	-14.0%	-8.3%
수출(백만불)	4,439	4,601	4,867	4,805	4,067	3,896	-15.3%	-4.2%
입주업체수(개)	2,690	2,754	2,855	2,763	2,747	2,751	-0.1%	0.1%
가동업체수(개)	2,603	2,616	2,603	2,589	2,564	2,567	-1.9%	0.1%
제조업 가동률(%)	85.0	85.1	82.0	83.6	85.3	76.8	-8.3%p	-8.6%p
고용(명)	121,756	124,950	126,537	126,789	126,933	124,646	-0.2%	-1.8%

※ 자료 : 한국산업단지공단

※ 입주업체수, 가동업체수, 가동률, 고용은 분기말 기준임.

- 철강 제조업 생산액 증가  
석유화학, 전기전자, 목재종이, 기계, 기타 제조업은 감소

**〔창원국가산업단지 2018년 3분기 업종별 현황〕**

(단위 : %)

	입주업체(개)		가동업체(개)		생산(억원)		수출(백만불)		고용(명)	
기계	1,652	(-0.2)	1,542	(-2.2)	59,355	(-15.2)	2,340	(-8.4)	75,063	(3.2)
전기·전자	532	(2.9)	498	(1.0)	31,825	(-25.8)	1,049	(-8.2)	24,780	(6.4)
운송장비	252	(-)	233	(-4.5)	21,695	(0.0)	316	(-55.3)	16,347	(-24.7)
철강	80	(-)	79	(-1.3)	9,414	(39.0)	177	(-2.2)	5,762	(51.2)
석유화학	36	(-7.7)	33	(-8.3)	703	(-48.6)	9	(200.0)	535	(-53.2)
목재종이	33	(-5.7)	32	(-5.9)	94	(-19.7)	-	(-)	258	(-3.0)
기타	29	(-23.7)	28	(-15.2)	1,145	(-26.9)	5	(-54.5)	1,108	(12.3)
비제조	137	(-0.7)	122	(1.7)	-	(-)	-	(-)	793	(-23.4)
계	2,751	(-0.1)	2,567	(-1.9)	124,231	(-14.0)	3,896	(-15.3)	124,646	(-0.2)

※ 자료 : 한국산업단지공단

※ 입주업체수, 가동업체수, 고용은 분기말 기준임. 기타는 음식료, 비금속, 섬유 의복 등 포함

※ ( )는 2017년 3분기 대비 증감률

- 3분기 마산자유무역지역 수출은 2억 3,500만 불로 전년 동기 대비 25.9% 감소  
고용인원은 5,324명으로 전년 동기 대비 1.4% 증가

**〔마산자유무역지역 동향〕**

	2017			2018				
	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	전년동기 대비(%)	전분기 대비(%)
수출(백만불)	294	317	277	272	248	235	-25.9%	-5.2%
수입(백만불)	75	71	80	81	63	69	-2.8%	9.5%
무역수지(백만불)	219	246	198	191	185	167	-32.1%	-9.7%
입주업체수(개)	109	109	111	113	111	111	1.8%	0.0%
가동업체수(개)	102	102	107	107	106	107	4.9%	0.9%
고용(명)	5,077	5,249	5,200	5,348	5,332	5,324	1.4%	-0.2%

※ 자료 : 마산자유무역지역관리원

※ 입주업체 수, 가동업체 수, 고용은 분기말 기준임

- 3분기 창원지역 공장등록 수는 4,709개로 전년 동기 대비 변화없음.  
기업규모별로 중기업(3.1%) 증가, 소기업(0.2%) 감소, 대기업(3.4%) 감소.  
지역별로 마산합포구(2.3%), 마산회원구(2.2%), 진해구(0.3%) 증가했으나, 의창구 (-0.8%), 성산구(-1.1%)는 감소했음.

**〔창원시 공장등록 현황〕**

(단위 : 개)

	2017		2018		2018 3Q	전년동기 대비	전분기 대비
	3Q	4Q	1Q	2Q			
대기업	59	60	60	60	57	-3.4%	-5.0%
중기업	322	326	326	327	332	3.1%	1.5%
소기업	4,328	4,324	4,323	4,298	4,320	-0.2%	0.5%
성산구	1,735	1,728	1,728	1,715	1,716	-1.1%	0.1%
의창구	1,373	1,371	1,369	1,350	1,362	-0.8%	0.9%
마산회원구	848	855	856	860	867	2.2%	0.8%
마산합포구	430	432	433	437	440	2.3%	0.7%
진해구	323	324	323	323	324	0.3%	0.3%
계	4,709	4,710	4,709	4,685	4,709	0.0%	0.5%

※ 자료 : 한국산업단지공단, 팩토리온



## 7. 항만물동량

- 3분기 마산항에서 처리된 수송물량은 총 266만 톤(용적톤)으로 전년 동기 대비 19.0%, 전 분기 대비 18.7% 감소  
총 물동량 중 수출입용 화물은 172만 톤으로 전년 동기 대비 11.2%, 전 분기 대비 15.9% 감소
- 컨테이너 물동량은 6,149TEU로 전년 동기 대비 41.3% 증가, 전 분기 대비 0.02% 증가

### (마산항 항만물동량)

(단위 : 천톤)

	2017				2018			전년동기 대비	전분기 대비
	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q		
물동량 총계 (수출입 물동량)	3,298 (1,676)	3,483 (1,868)	3,287 (1,932)	3,152 (1,768)	2,932 (1,742)	3,275 (2,039)	2,664 (1,715)	-19.0% (-11.2%)	-18.7% (-15.9%)
입항	1,736	1,863	1,600	1,613	1,421	1,470	1,186	-25.9%	-19.4%
입항환적	177	215	221	166	173	268	186	-16.0%	-30.8%
출항	1,171	1,189	1,245	1,215	1,169	1,281	1,092	-12.3%	-14.8%
출항환적	214	217	222	159	169	255	201	-9.5%	-21.5%
컨테이너 (TEU)	3,311	5,294	4,352	4,600	4,547	6,148	6,149	41.3%	0.02%

\* 자료 : 마산지방해양수산청

\* 화물중량은 컨테이너 화물중량을 포함한 것임.

- 3분기 마산항 주요 교역품목 중  
수출은 건설중장비(9만 3천 톤), 승용차(4만 톤), 가열난방기(2만 6천 톤), 철강관(2만 2천 톤), 강반제품(2만 1천 톤) 등  
수입은 중후판(5만 9천 톤), 열연강판(3만 2천 톤), 펄프(3만 1천 톤), 원목(3만 톤), 고철(2만 9천 톤) 등
- 주요 교역국가 중  
수출은 미국(4만 8천 톤), 중국(2만 8천 톤), 필리핀(2만 4천 톤), 벨기에(1만 6천 톤), 인도네시아(1만 6천 톤) 등  
수입은 일본(12만 8천 톤), 미국(4만 3천 톤), 브라질(3만 1천 톤), 필리핀(2만 6천 톤), 베트남(2만 2천 톤) 등

[마산항 2018년 3분기 주요 교역품목]

(단위 : 톤, 천불)

	수출품목	중량 <sup>8)</sup>	수출액	수입품목(MTI4단위)	중량	수입액
1	건설중장비	92,771	356,697	중후판	59,169	39,323
2	승용차	39,726	347,995	열연강판	31,769	43,022
3	가열난방기	25,709	161,048	펄프	31,142	23,573
4	철강관	22,442	23,691	원목	30,429	6,819
5	강반제품	20,923	11,249	고철	28,959	12,200
6	중후판	9,140	7,279	과실류	25,148	14,572
7	공기조절기	8,195	43,456	선박	24,511	27,983
8	변압기	7,478	61,404	기타비금속광물	16,600	691
9	선박용 엔진 및 그 부품	6,783	53,505	판유리	9,234	46,464
10	주철	5,445	14,203	아연도강판	8,975	6,033
	계	294,611	1,593,078	계	301,543	445,751

※ 자료 : 한국무역협회  
 ※ MTI 4단위 기준

[마산항 2018년 3분기 주요 교역국]

(단위 : 톤, 천불)

	수출국	중량	수출액	수입국	중량	수입액
1	미국	47,601	389,921	일본	128,331	186,039
2	중국	27,564	135,804	미국	43,279	34,284
3	필리핀	24,300	34,044	브라질	31,142	23,573
4	벨기에	15,666	63,713	필리핀	26,028	14,625
5	인도네시아	15,517	76,814	베트남	22,466	5,025
6	칠레	10,951	7,804	대만	17,033	22,301
7	이라크	10,179	210,692	중국	15,652	16,271
8	이란	9,860	23,086	캐나다	9,040	2,265
9	쿠웨이트	9,633	31,968	네덜란드	1,873	23,705
10	일본	9,051	22,822	이탈리아	1,239	29,057
	계	294,611	1,593,078	계	301,543	445,751

자료 : 한국무역협회

8) 한국무역협회에서 사용하는 중량 단위는 메트릭톤(Metric ton)을 사용함  
 메트릭톤은 1,000kg을 1톤으로 하는 중량단위임

- 3분기 진해항에서 처리된 수송물량은 총 41만 톤(용적톤)으로 전년 동기 대비 16.5%, 전 분기 대비 6.1% 증가  
총 물동량 중 수출입용 화물은 19만 톤으로 전년 동기 대비 138.0%, 전 분기 대비 157.1% 증가

**(진해항 항만물동량)**

(단위 : 천톤)

	2017				2018			전년동기 대비	전분기 대비
	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q		
물동량 총계 (수출입 물동량)	509 (88)	581 (122)	353 (80)	360 (90)	348 (90)	388 (74)	411 (191)	16.5%	6.1%
입항	471	526	298	306	290	345	239	-20.0%	-30.9%
입항환적	0	0	0	0	0	0	0	-	-
출항	38	55	55	54	57	42	173	215.2%	310.6%
출항환적	0	0	0	0	0	0	0	-	-
컨테이너 (TEU)	340	83	0	0	120	0	1	-	-

※ 자료 : 마산지방해양수산청

※ 화물중량은 컨테이너 화물중량을 포함한 것임

- 3분기 진해항 주요 교역품목 중  
수출은 기타화학공업제품(11만 9,447톤), 기타비금속광물(4,000톤), 기타 목재류(187톤) 등  
수입은 기타비금속광물(3만 1,300톤), 소금(9,499톤), 과실류(6,935톤), 합금철(3,361톤) 등
- 주요 교역국가 중  
수출은 필리핀(11만 9,634톤), 일본(4,000톤), 미국(16톤) 등  
수입은 베트남(3만 1,300톤), 중국(9,699톤), 필리핀(6,935톤), 카자흐스탄(3,361톤) 등

**〔진해항 2018년 3분기 주요 교역 품목〕**

(단위 : Kg, \$)

	수출품목	중량	수출액	수입품목	중량	수입액
1	기타화학 공업제품	119,447,400	238,895	기타비금속 광물	31,300,000	1,251,758
2	기타비금속 광물	4,000,000	49,081	소금	9,499,200	673,681
3	기타목재류	186,500	17,130	과실류	6,934,964	5,455,128
4	자동차부품	15,078	72,216	합금철	3,360,908	5,443,326
5	선박	1,530	5,000	석유화학 중간원료	2,393,186	5,247,749
6	화장품	730	36,768	기타정밀 화학원료	1,000,000	99,541
7	다이아몬드 공구	470	37,651			
8	발전기	420	4,000			
9						
10						
	계	123,652,128	460,741	계	54,488,258	18,171,183

※ 자료 : 한국무역협회

※ MTI 4단위 기준

**〔진해항 2018년 3분기 주요 교역국〕**

(단위 : Kg, \$)

	수출국	중량	수출액	수입국	중량	수입액
1	필리핀	119,633,900	256,025	베트남	31,300,000	1,251,758
2	일본	4,000,000	49,081	중국	9,699,200	731,481
3	미국	16,064	135,955	필리핀	6,934,964	5,455,128
4	페루	1,950	9,000	카자흐스탄	3,360,908	5,443,326
5	영국	214	10,680	일본	3,193,186	5,289,490
6						
7						
8						
9						
10						
	계	123,652,128	460,741	계	54,488,258	18,171,183

자료 : 한국무역협회

- 3분기 부산항신항에서 처리된 수송물량은 총 8,260만 톤(용적톤)으로 전년 동기 대비 29.3%, 전 분기 대비 2.5% 증가  
총 물동량 중 수출입용 화물은 8,242만 톤으로 전년 동기 대비 29.5%, 전 분기 대비 2.6% 증가
- 3분기 부산항신항 컨테이너 처리 실적은 3,745,734TEU로 전년 동기 대비 9.8%, 전 분기 대비 0.2% 증가

**(부산항신항 항만물동량)**

(단위 : 천톤)

	2017				2018			전년 동기 대비	전분기 대비
	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q		
총 화물중량	59,551	64,803	63,868	63,875	62,716	80,555	82,600	29.3%	2.5%
(수출입화물)	(57,376)	(64,562)	(63,636)	(63,653)	(62,523)	(80,339)	(82,422)	29.5%	2.6%
입항	7,749	8,378	7,435	7,952	8,456	12,378	10,736	44.4%	-13.3%
입항환적	18,055	19,647	19,468	19,694	20,762	24,207	27,514	41.3%	13.7%
출항	14,853	16,979	15,655	16,355	14,060	20,189	18,469	18.0%	-8.5%
출항환적	18,895	19,800	21,311	19,875	19,437	23,781	25,881	21.4%	8.8%
컨테이너 (1,000TEU)	3,158	3,525	3,412	3,385	3,433	3,736	3,746	9.8%	0.2%

※ 자료 : 부산지방해양수산청

※ 화물중량은 컨테이너 화물중량을 포함한 것임.

## 8. 부동산

- 3분기 창원시 토지가격지수 '103.643'(2016.12.1=100)

전년 동기 대비 1.3% 상승, 전 분기 대비 0.3% 하락

- 전년 동기 대비 지수상승률은 토지용도별로 상업지역, 주거지역, 공업지역 순 지역별로 의창구, 마산합포구, 마산회원구, 진해구, 성산구 순

### (창원시 토지가격지수)

(2016. 12. 1 = 100)

	2017			2018			전년동기 대비	전분기 대비
	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q		
창원시	101.589	102.354	102.999	103.570	103.977	103.643	1.3%	-0.3%
공업	100.349	99.834	99.034	98.362	97.943	96.571	-3.3%	-1.4%
상업	102.054	103.254	104.471	105.440	106.446	106.372	3.0%	-0.1%
주거	102.335	103.629	104.813	105.650	105.545	104.689	1.0%	-0.8%
의창구	101.654	102.594	103.502	104.285	105.029	105.357	2.7%	0.3%
성산구	101.040	101.727	102.115	102.597	102.783	101.716	0.0%	-1.0%
마산합포구	101.608	102.308	103.003	103.631	104.049	103.908	1.6%	-0.1%
마산회원구	101.858	102.658	103.341	104.056	104.517	104.073	1.4%	-0.4%
진해구	101.959	102.645	103.281	103.626	103.771	103.532	0.9%	-0.2%

\* 자료 : 한국감정원, 부동산통계정보시스템

\* 해당지역 토지가격의 오름과 내림 정도를 살펴보는 지수로 지역 간의 가격 차이를 의미하지는 않음.

- 3분기 창원시 주택매매 가격지수 '93.7'(2017.11=100)

전년 동기 대비 7.7%, 전 분기 대비 2.5% 하락

- 전년 동기 대비 지수 하락률은 성산구, 의창구, 마산회원구, 진해구, 마산합포구 순

### (창원시 주택매매 가격지수)

(2017. 11 = 100)

	2017			2018			전년동기 대비	전분기 대비
	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q		
종합 매매가격지수	103.2	101.5	99.5	98.1	96.1	93.7	-7.7%	-2.5%
(아파트 매매가격)	105.3	102.4	99.3	97.0	94.4	91.3	-10.8%	-3.3%
의창구	103.8	101.4	99.5	98.2	96.6	94.2	-7.1%	-2.5%
성산구	107.3	103.5	99.2	97.2	93.8	89.6	-13.4%	-4.5%
마산합포구	101.3	100.6	99.7	99.3	98.2	96.3	-4.3%	-1.9%
마산회원구	101.6	100.9	99.6	98.0	96.4	93.9	-6.9%	-2.6%
진해구	101.3	100.7	99.6	97.9	96.0	95.1	-5.6%	-0.9%

\* 자료 : 한국감정원, 부동산통계정보시스템

- 3분기 창원시 아파트 매매가격 대비 전세가격 비율은 73.2%  
전년 동기 대비 2.8%p, 전 분기 대비 1.5%p 상승

- 지역별로 전세가격 비율은 마산회원구, 마산합포구, 진해구, 성산구, 의창구 순

**[창원시 아파트 매매가격 대비 전세가격]**

(단위 : %)

	2017			2018			전년동기 대비	전분기 대비
	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q		
창원시	70.5	70.4	70.5	70.9	71.7	73.2	2.8%p	1.5%p
의창구	62.8	62.6	61.5	61.5	61.4	62.7	0.1%p	1.3%p
성산구	67.6	66.9	65.8	66.6	68.5	72.4	5.5%p	3.9%p
마산합포구	76.5	76.9	76.2	75.9	76.4	77.5	0.6%p	1.1%p
마산회원구	75.9	76.1	77.9	78.5	79.1	79.2	3.1%p	0.1%p
진해구	71.4	71.5	73.5	74.2	74.2	73.9	2.4%p	-0.3%p

※ 자료 : 한국감정원, 부동산통계정보시스템

- 3분기 창원시 미분양 주택 6,807호  
전년 동기 대비 1,432호 증가, 전 분기 대비 67호 감소

- 준공 후 미분양 주택 250호  
전년 동기 대비 250호 증가, 전 분기 대비 64호 감소

**[창원시 미분양 주택 현황]**

(단위 : 호)

	2017			2018			전년 동기대비
	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	
미분양 주택	5,162	5,375	5,360	6,137	6,874	6,807	1,432
(전기대비 증감)	(-1,289)	(213)	(-15)	(777)	(737)	(-67)	
준공후 미분양	80	80	116	364	314	250	170
(전기대비 증감)	(71)	(0)	(36)	(248)	(-50)	(-64)	

※ 자료 : 국토교통부

※ 아파트와 연립다세대주택 대상

## 9. 금융

- 3분기 창원시 예금은행 수신액은 전년 동기 대비 0.3% 감소한 20조 4,508억 원  
예금은행 여신액은 전년 동기 대비 0.3% 증가한 31조 1,846억 원

### [창원시 예금은행 여수신]

(단위 : 억원)

	2017			2018			전년동기 대비	전분기 대비
	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q		
예금은행 수신	199,458	205,200	197,187	197,753	200,752	204,508	-0.3%	1.9%
요구불예금	43,614	40,203	35,251	36,367	39,783	38,483	-4.3%	-3.3%
저축성예금	155,844	164,998	161,936	161,386	160,969	166,025	0.6%	3.1%
예금은행 여신	311,784	310,948	311,737	312,549	309,141	311,846	0.3%	0.9%
금융자금	305,842	304,940	305,722	306,285	302,513	304,835	0.0%	0.8%
재정자금	5,942	6,008	6,015	6,264	6,627	7,011	16.7%	5.8%

※ 자료 : 한국은행 경남본부

※ 분기말 기준임.

- 3분기 대기업 예금은행 대출잔액은 1조 6,111억 원으로 전년 동기 대비 16.3% 증가, 중소기업 대출잔액은 17조 6,869억 원으로 전년 동기 대비 1.3% 증가  
시설자금과 운전자금은 전년 동기 대비 각각 2.1%, 0.7% 증가

### [창원시 예금은행 차입주체별 여신]

(단위 : 억원)

	2017			2018			전년동기 대비	전분기 대비
	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q		
예금은행 총 대출	311,784	310,948	311,737	312,549	309,141	311,846	0.3%	0.9%
대기업 대출	14,937	13,857	13,455	13,345	15,376	16,111	16.3%	4.8%
중소기업 대출	171,602	174,581	175,316	176,280	174,606	176,869	1.3%	1.3%
운전자금	96,619	97,776	97,706	98,732	97,005	98,440	0.7%	1.5%
시설자금	74,983	76,805	77,610	77,548	77,601	78,429	2.1%	1.1%

※ 자료 : 한국은행 경남본부

※ 분기말 기준임.



- 3분기 말 창원시 예대율은 143.5로 전년 동기 대비 0.6%p 상승  
요구불 예금 회전율은 2.6회로 전년 동기 대비 0.3회 증가
- 어음교환액은 전년 동기 대비 12.5% 감소한 2조 462억 원  
부도율은 0.98%로 전년 동기 대비 0.44%p 상승

**〔창원지역 자금사정현황〕**

	2017			2018			전년동기 대비	전분기 대비
	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q		
일반예금 예대율(%)	147.3	142.9	149.1	149.0	144.9	143.5	0.6%p	-4.1%p
요구불 예금회전율(회)	3.0	2.9	3.1	3.5	3.0	2.6	-0.3	-0.5
어음교환액(억원)	25,518	23,392	21,701	25,926	22,905	20,462	-12.5%	-11.7%
부도액(백만원)	7,757	12,710	13,219	7,458	20,456	20,089	58.1%	174.3%
부도율(%)	0.30	0.54	0.61	0.29	0.89	0.98	0.44%p	0.60%p

- ※ 자료 : 한국은행 경남본부
- ※ 일반예금 예대율은 분기말 기준임.
- ※ 어음교환액은 전자결제조정전 금액임.

<부록 : 통계표>

창원시 자동차 등록대수

(단위 : 대)

	2014			2015				2016				2017				2018		
	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q
계	516,289	513,308	512,509	516,681	521,267	523,043	528,145	540,126	545,295	548,937	551,448	555,418	557,238	557,268	559,516	561,630	561,561	560,828
관용	1,586	1,597	1,591	1,604	1,639	1,654	1,650	1,616	1,663	1,629	1,643	1,655	1,705	1,700	1,719	1,681	1,729	1,722
자가용	486,888	485,175	484,466	487,613	491,565	494,525	498,374	508,670	511,885	513,812	515,495	518,079	520,345	520,775	523,544	525,900	526,639	526,064
영업용	27,815	26,536	26,452	27,464	28,063	26,864	28,121	29,840	31,747	33,496	34,310	35,684	35,188	34,793	34,253	34,049	33,193	33,042

※ 자료 : 국토교통부

창원시 자본재, 공작기계 수입 실적

(단위 : 천불)

	2014			2015				2016				2017				2018		
	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q
자본재 수입	489,189	449,619	466,933	428,621	407,469	313,550	338,313	306,925	314,337	330,219	301,783	305,132	305,211	303,297	290,975	322,464	310,632	293,734
공작기계 수입	40,890	43,305	64,161	47,214	47,618	36,458	44,924	25,773	40,615	74,811	47,659	50,180	50,136	51,713	52,850	52,043	43,674	54,264

※ 자료 : 한국무역협회

창원지역 고용 현황

(단위 : 천명, %)

	2015		2016		2017		2018
	상반기	하반기	상반기	하반기	상반기	하반기	상반기
15세인구	888.1	888.6	890.6	891.0	891.8	882.5	884.1
경제활동인구	528.0	524.7	523.5	526.0	536.9	537.9	540.7
취업자	512.4	508.1	503.7	506.8	517.3	514.9	522.6
실업자	15.6	16.6	19.9	19.2	19.6	23.0	18.1
비경제활동인구	360.0	363.8	367.1	365.0	354.9	344.6	343.4
경제활동참가율	59.5	59.1	58.8	59.0	60.2	61.0	61.2
고용률	57.7	57.2	56.6	56.9	58.0	58.3	59.1
실업률	3.0	3.2	3.8	3.7	3.7	4.3	3.4

※ 자료 : 통계청

창원시 건축허가 현황

(단위 : 동, m<sup>2</sup>)

		2014			2015				2016				2017				2018		
		2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q
계	동수	550	407	808	690	870	841	748	93	795	643	759	169	713	613	551	492	715	555
	면적	456,716	254,529	505,503	639,228	601,157	561,497	577,778	858,080	270,666	1,406,428	684,693	293,923	545,143	243,238	340,887	219,096	763,295	244,345
주거용	동수	307	152	346	303	402	398	362	43	85	264	313	99	48	215	182	148	286	167
	면적	243,700	58,383	235,337	211,538	227,043	256,751	311,067	550,971	40,325	540,677	387,363	125,320	82,291	38,899	64,159	29,603	432,674	34,564
상업용	동수	99	159	286	237	261	254	221	7	289	220	237	61	234	258	178	196	197	184
	면적	64,138	119,528	121,649	257,526	162,817	99,891	146,435	49,536	119,782	351,547	123,015	153,784	106,184	132,369	99,087	89,979	102,138	112,145
공업용	동수	39	46	93	74	995	78	71	8	335	33	65	4	327	58	78	52	119	155
	면적	118,752	49,169	57,735	48,170	133,360	90,410	40,536	17,030	71,920	21,230	30,081	2,247	225,995	23,509	70,548	46,051	59,309	64,111
기타	동수	59	50	83	76	112	111	94	35	86	126	144	5	104	82	113	96	113	49
	면적	30,126	27,449	90,782	121,994	77,937	114,445	79,740	240,543	38,639	492,974	144,234	12,572	116,773	48,461	107,093	53,463	169,174	33,525

※ 자료 : 창원시

창원지역 주택매매 가격지수

(2017.11 = 100)

	2014			2015				2016				2017				2018		
	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q
종합 매매가격지수	102.4	103.3	104.4	105.1	105.7	106.0	106.2	106.0	105.6	105.1	104.5	104.0	103.2	101.5	99.5	98.1	96.1	93.7
(아파트 매매가격)	106.1	107.0	108.4	109.1	109.9	110.4	110.7	110.3	109.6	108.8	107.8	106.8	105.3	102.4	99.3	97.0	94.4	91.3
의창구	101.3	102.9	103.7	104.4	105.2	105.8	106.0	105.9	105.2	104.6	104.5	104.3	103.8	101.4	99.5	98.2	96.6	94.2
성산구	105.0	105.8	108.0	109.3	110.9	111.3	111.8	111.8	111.8	111.4	110.2	108.6	107.3	103.5	99.2	97.2	93.8	89.6
마산합포구	100.5	101.6	102.6	102.9	103.1	103.2	103.4	103.3	103.0	102.5	102.1	101.8	101.3	100.6	99.7	99.3	98.2	96.3
마산회원구	102.1	102.9	103.3	103.6	103.8	104.1	104.3	104.1	103.4	102.9	102.5	102.3	101.6	100.9	99.6	98.0	96.4	93.9
진해구	104.1	104.2	104.6	105.0	105.1	105.1	104.7	104.6	104.2	103.6	102.8	102.3	101.3	100.7	99.6	97.9	96.0	95.1

※ 자료 : 한국감정원, 부동산통계정보시스템

창원지역 토지매매 가격지수

(2016.12.1. = 100)

		2014			2015				2016				2017				2018		
		2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q
창원시	평균	94.759	95.208	95.797	96.196	96.67	97.138	97.817	98.426	99.007	99.527	100.187	100.820	101.589	102.354	102.999	103.570	103.977	103.643
	주거	93.625	94.013	94.815	95.241	95.866	96.432	97.174	97.867	98.642	99.365	100.283	101.257	102.335	103.629	104.813	105.650	105.545	104.689
	상업	93.131	93.978	94.656	95.252	95.843	96.302	97.095	97.811	98.561	99.455	100.21	101.032	102.054	103.254	104.471	105.440	106.446	106.372
	공업	96.297	96.656	97.096	97.513	97.8	98.204	98.861	99.387	99.68	99.826	100.012	100.051	100.349	99.834	99.034	98.362	97.943	96.571
의창구	평균	93.486	93.995	94.64	95.112	95.674	96.289	97.025	97.818	98.623	99.39	100.208	100.877	101.654	102.594	103.502	104.285	105.029	105.357
	주거	93.145	93.506	94.386	94.863	95.42	96.071	96.901	97.723	98.531	99.331	100.22	100.993	101.884	103.188	104.112	104.470	103.765	102.828
	상업	92.81	94.585	94.867	95.271	95.835	96.531	97.405	98.24	98.846	99.523	100.164	100.673	101.361	101.972	102.301	102.418	102.377	101.433
	공업	94.503	94.743	95.546	95.929	96.494	96.996	97.546	98.172	98.794	99.428	100.225	100.660	101.152	99.436	99.197	98.385	97.520	95.311
성산구	평균	95.652	96.077	96.537	96.901	97.275	97.705	98.348	98.853	99.267	99.594	100.148	100.429	101.040	101.727	102.115	102.597	102.783	101.716
	주거	93.323	93.768	94.375	94.739	95.489	96.03	96.741	97.472	98.273	99.209	100.417	100.955	102.058	104.024	106.134	108.246	108.528	107.563
	상업	95.46	95.696	96.538	96.587	97.097	97.27	97.672	97.863	98.262	98.84	100.224	100.861	101.980	104.983	109.448	112.893	115.982	116.133
	공업	96.847	97.308	97.649	98.064	98.215	98.62	99.286	99.724	99.932	99.885	99.99	100.100	100.384	100.113	98.963	98.103	97.813	96.309
마산합포구	평균	94.969	95.376	96.044	96.307	96.772	97.16	97.882	98.445	99.026	99.55	100.183	100.902	101.608	102.308	103.003	103.631	104.049	103.908
	주거	94.042	94.128	95.031	95.412	96.258	96.875	97.556	98.151	99.068	99.575	100.186	100.797	101.539	102.369	103.232	103.818	103.654	103.386
	상업	90.381	91.202	92.378	93.501	94.425	95.126	96.114	97.166	98.268	99.639	100.189	101.114	101.761	102.692	103.774	104.330	105.091	105.425
	공업	94.463	94.463	94.639	95.507	95.628	96.155	97.121	98.214	98.638	99.785	100.00	100.399	100.833	100.494	99.832	99.831	99.446	99.032
마산회원구	평균	94.809	95.146	95.732	96.167	96.766	97.169	97.815	98.402	99.039	99.573	100.186	100.888	101.858	102.658	103.341	104.056	104.517	104.073
	주거	94.186	94.629	95.404	95.778	96.464	96.849	97.516	98.1	98.746	99.383	100.35	101.930	103.324	104.414	105.386	106.510	106.977	106.025
	상업	94.716	94.772	95.037	95.556	95.976	96.592	97.367	98.162	98.887	99.732	100.13	101.108	102.763	103.993	104.657	105.214	106.772	106.948
	공업	96.294	96.594	97.012	97.525	98.137	98.309	98.877	99.135	99.65	99.817	99.751	98.064	98.089	97.778	97.860	97.771	97.356	97.077
진해구	평균	95.214	95.726	96.343	96.761	97.179	97.593	98.226	98.777	99.203	99.602	100.199	101.079	101.959	102.645	103.281	103.626	103.771	103.532
	주거	93.901	94.494	95.305	95.785	96.166	96.715	97.458	98.068	98.739	99.378	100.286	101.883	103.289	104.406	105.502	105.853	105.679	104.981
	상업	94.888	95.677	96.328	96.913	97.154	96.85	97.58	97.928	98.646	99.369	100.398	101.620	103.068	103.626	103.440	104.141	104.308	104.454
	공업	96.885	97.079	97.605	97.812	98.201	98.598	99.267	99.999	100.07	100.049	99.988	99.908	100.068	99.804	99.568	99.536	99.025	98.569

※ 자료 : 한국감정원, 부동산통계정보시스템

창원지역 주택 미분양

(단위 : 대)

	2014			2015				2016				2017				2018		
	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q
미분양 주택 수	341	919	751	407	176	93	44	941	1,340	4,466	3,287	6,451	5,162	5,375	5360	6,137	6,874	6,807
준공후 미분양 주택 수	46	111	82	52	30	39	32	30	30	0	0	9	80	80	116	364	314	250

※ 자료 : 국토교통부

창원지역 예금은행 여·수신

	2014			2015				2016				2017				2018		
	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q
예금은행 수신	178,133	178,539	182,476	183,081	186,997	190,825	187,657	190,867	191,402	196,446	201,637	195,213	199,458	205,200	197,187	197,753	200,752	204,508
예금은행 여신	251,246	261,256	267,098	271,635	275,477	281,354	284,403	288,052	295,122	299,725	304,534	309,001	311,784	310,948	311,737	312,549	309,141	38,483

※ 자료 : 한국은행 경남본부

창원지역 자금사정

(단위 : 대)

	2014			2015				2016				2017				2018		
	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q
일반예금 예대율(%)	135.1	140.1	141.2	143.1	142.2	142.4	143.4	142.8	145.1	143.8	142.0	148.6	147.3	142.9	149.1	149.0	144.9	143.5
요구불예금회전율(회)	5.7	5.4	5.2	4.3	4.3	5.1	4.2	3.3	3.2	2.8	3.1	3.4	3.0	2.9	3.1	3.5	3.0	2.6
부도율(%)	0.55%	0.36%	0.06%	0.05%	0.22%	0.27%	0.20%	0.13%	0.25%	0.38%	0.28%	0.22%	0.30%	0.54%	0.61%	0.29%	0.89%	0.98%

※ 자료 : 한국은행 경남본부

창원 수출입 및 무역수지

(단위 : 백만불)

	2014			2015				2016				2017				2018		
	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q
수출	4,579	4,371	4,582	4,310	5,525	3,968	3,897	4,982	4,521	4,245	4,523	4,396	4,298	4,512	4,403	4,302	4,096	3,823
수입	1,909	1,862	1,891	1,665	1,597	1,406	1,387	1,302	1,322	1,331	1,376	1,401	1,370	1,372	1,321	1,467	1,505	1,366
무역수지	2,670	2,509	2,691	2,645	3,940	2,556	2,510	3,680	3,200	2,915	3,146	2,995	2,928	3,140	3,082	2,834	2,591	2,457
총교역액	6,488	6,233	6,473	5,975	7,122	5,374	5,284	6,283	5,843	5,576	5,899	5,797	5,668	5,884	5,723	5,769	5,601	5,189

※ 자료 : 한국무역협회

창원지역 항만물동량

(단위 : 천톤)

		2014			2015				2016				2017				2018		
		2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q
마 산 항	총처리물량	3,420	3,212	3,529	3,410	3,943	3,994	4,218	4,113	4,008	3,438	3,696	3,298	3,483	3,287	3,152	2,932	3,275	2,664
	입항	1,807	1,675	1,819	1,893	2,146	2,019	2,416	2,437	2,178	1,925	2,031	1,736	1,863	1,600	1,613	1,421	1,470	1,186
	입항환적	135	109	125	74	155	236	151	146	223	176	177	177	215	221	166	173	268	186
	출항	1,422	1,382	1,507	1,386	1,495	1,482	1,525	1,361	1,391	1,164	1,328	1,171	1,189	1,245	1,215	1,169	1,281	1,092
	출항환적	55	47	77	56	147	257	126	169	217	173	159	214	217	222	159	169	255	201
	컨테이너	2,342	613	1,339	2,267	4,015	3,213	3,715	3,783	4,634	4,032	3,912	3,311	5,294	4,352	4,600	4,547	6,148	6,149
진 해 항	총처리물량	628	570	657	518	785	715	782	756	924	561	768	523	581	353	360	348	388	411
	입항	590	505	594	406	670	673	709	657	808	531	750	485	526	298	306	290	345	239
	입항환적	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	출항	38	65	63	112	115	41	73	99	116	30	18	38	55	55	54	57	42	173
	출항환적	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	컨테이너	21	52	41	12	0	0	502	320	240	149	80	340	83	0	348	120	0	1
부 산 항 신 항	총처리물량	53,460	53,321	52,379	56,411	56,389	57,871	55,752	57,500	56,888	58,308	56,607	59,551	64,803	63,868	63,875	62,716	80,555	82,600
	입항	7,228	7,103	7,001	7,261	7,722	7,103	6,726	6,825	7,172	6,873	7,065	7,749	8,378	7,435	7,952	8,456	12,378	10,736
	입항환적	16,800	16,951	16,784	18,844	18,342	19,140	18,507	18,232	17,673	19,165	17,283	18,055	19,647	19,468	19,694	20,762	24,207	27,514
	출항	12,767	12,431	11,982	12,508	12,574	12,613	12,346	14,009	13,763	13,556	14,536	14,853	16,979	15,655	16,355	14,060	20,189	18,469
	출항환적	16,664	16,836	16,612	17,798	17,751	19,015	18,173	18,435	18,279	18,714	17,723	18,895	19,800	21,311	19,875	19,437	23,781	25,881
	컨테이너	3,037,250	2,995,863	3,041,366	3,167,397	3,222,241	3,289,009	3,199,200	3,251,035	3,201,568	3,273,088	3,135,310	3,157,981	3,525,437	3,411,775	3,384,875	3,433,087	3,736,404	3,745,734

※ 자료 : 마산지방해양수산청

창원국가산업단지 동향

	2014			2015				2016				2017				2018		
	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q
생산(억원)	146,253	137,302	151,233	144,381	148,666	142,940	150,304	126,976	129,046	127,561	149,769	136,603	146,646	144,414	148,647	136,545	135,495	124,230
수출(백만불)	4,819	4,773	5,525	4,419	4,694	4,642	4,781	3,862	4,372	3,861	4,594	4,171	4,439	4,601	4,867	4,805	4,067	3,896
입주업체수(개)	2,349	2,346	2,366	2,408	2,422	2,482	2,573	2,588	2,573	2,624	2,707	2,677	2,690	2,754	2,855	2,763	2,747	2,751
가동업체수(개)	2,168	2,184	2,238	2,271	2,300	2,384	2,474	2,410	2,386	2,457	2,595	2,576	2,603	2,616	2,603	2,589	2,564	2,567
제조업 가동률(%)	79.4	77.8	81.0	84.6	82.5	79.9	81.7	89.1	87.8	85.0	90.1	86.4	85.0	85.1	82.0	83.6	85.3	76.8
고용(명)	103,536	103,685	104,497	111,823	113,640	115,369	101,825	112,630	113,282	113,729	119,419	120,998	121,756	124,950	126,537	126,789	126,933	124,646

※ 자료 : 한국산업단지공단

창원시 아파트 매매가격 대비 전세가격

(단위 : %)

	2014			2015				2016				2017				2018		
	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q
창원시	66.5	66.8	67.4	67.4	67.4	67.3	67.2	67.3	67.2	67.6	68.4	68.8	69.5	70.3	70.5	70.9	71.7	73.2
의창구	59.7	60.2	60.5	60.3	60.4	60.3	60.0	60.5	60.5	60.8	61.5	61.7	62.1	62.6	62.8	61.5	61.4	62.7
성산구	63.0	63.1	65.0	65.1	64.7	64.6	64.3	64.2	64.3	64.6	65.8	66.0	66.8	67.7	67.6	66.6	68.5	72.4
마산합포구	72.4	72.4	72.6	72.8	72.9	73.0	73.0	73.4	73.4	73.9	74.4	75.0	75.6	76.3	76.5	75.9	76.4	77.5
마산회원구	70.6	71.1	71	71.1	71.2	71.3	71.3	71.9	72.0	72.8	73.8	74.2	74.8	75.4	75.9	78.5	79.1	79.2
진해구	70.1	70.3	70.2	70.1	70.3	70.2	70.2	69.8	68.5	68.7	69.1	68.6	69.9	70.8	71.4	74.2	74.2	73.9

※ 자료 : 한국감정원, 부동산통계정보시스템

창원시 예금은행 차입주체별 여신

(단위 : 억원)

	2014			2015				2016				2017				2018		
	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q
예금은행 총 대출	251,246	261,256	267,098	271,635	275,477	281,354	284,403	288,052	295,122	299,725	304,534	309,001	311,784	310,948	311,737	312,549	309,141	311,846
대기업 대출	20,349	21,688	22,012	20,373	20,027	19,246	19,121	17,783	18,328	18,047	16,033	14,190	14,995	14,937	13,857	13,345	15,376	16,111
중소기업 대출	145,090	146,073	149,904	150,780	154,825	159,048	162,427	159,411	161,594	164,882	167,805	167,125	170,556	171,602	174,581	176,280	174,606	176,869
운전자금	88,709	85,721	90,328	90,093	93,185	94,124	95,750	93,282	94,458	95,264	95,661	94,413	96,673	96,619	97,776	98,732	97,005	98,440
시설자금	56,381	60,352	59,576	60,688	61,640	64,924	66,676	66,129	67,136	69,618	72,144	72,712	73,883	74,983	76,805	77,548	77,601	78,429

※ 자료 : 한국은행

## 2018년 3분기 창원 경제동향

2019년 1월 14일 인쇄

발행 : 창원상공회의소

(51444) 경남 창원시 의창구 중앙대로 166(신월동 97-6)

내용문의 : 창원상공회의소 기업애로지원팀

(Tel. 055-210-3021 Fax. 055-210-3020)

※ 본 보고서는 창원상공회의소 홈페이지(<http://changwon.korcham.net>)를 통해 열람 또는 다운받을 수 있습니다.